

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 14
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«26» июля 2019 г

Место проведения собрания: кв. 118, д. №14 по ул. П. Смородина г. Липецк.

Дата начала собрания: «04» июля 2019 г., началось в 20 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «25» июля 2019 г., закончилось в 20 час. 00 мин.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Липецкий Коммунальщик». ОГРН 1134824000145, ИНН 4824060020.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25083,5 кв.м.
(приложение №1) из них:

- общая площадь жилых помещений: 25050,1 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 33,4 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 28 человек
(приложение №3), приглашённые лица в количестве 1 человек (приложения №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 14749,94 кв.м., что составляет 58,8% (приложения № 5).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Бурскову Надежду Михайловну, по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения №255
Морозову Татьяну Павловну
Выбрать секретарём собрания собственника помещения №414
Буркову Надежду Михайловну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения №145 Бабикову Нину Васильевну
собственника помещения №118 Семенихину Валентину Павловну
собственника помещения №255 Морозову Татьяну Павловну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения №255
Морозову Татьяну Павловну
Выбрать секретарём собрания собственника помещения №414
Буркову Надежду Михайловну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения №145 Бабикову Нину Васильевну
собственника помещения №118 Семенихину Валентину Павловну
собственника помещения №255 Морозову Татьяну Павловну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,24% голосов, «ПРОТИВ» 3,08% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,68% голосов,
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Двуреченского Виктора Вячеславовича, который информировал, что ООО «ГУК «ЛипКом» согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» подготовило перечень работ и услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с учётом содержания детской площадки. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «ЛипКом» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15 руб. 52 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 15 руб.52 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 15 руб.52 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения. (Приложение №5)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 51,99% голосов, «ПРОТИВ» 46,22% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,79% голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об утверждении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Буркову Надежду Михайловну, которая информировала, что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 255 д. №14 по ул. Петра Смородина г. Липецка.

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 255 д. №14 по ул. Петра Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,89% голосов, «ПРОТИВ» 1,09% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,02% голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах

Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания

Приложение №3 список присутствующих собственников на очной части собрания на 2 листах

Приложение №4 список приглашённых лиц, присутствовавших на общем собрании собственников МКД на 1 листе

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 468 листов

Приложение №6 перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель
общего собрания



Т.П. Морозова 26.07.2019

Секретарь собрания



Н.М. Буркова 26.07.2019

Члены счётной
комиссии:



Н.М. Бабилова 26.07.2019



В.П. Семенихина 26.07.2019



Т.П. Морозова 26.07.2019